

BLUE FACTS

G3 Shopping Resort, Gerasdorf bei Wien (A)

Eine 20.000 m² große Holzdachwelle schwebt über der Mall des multifunktionalen „Öko-Einkaufsresorts“. Sie ist Teil einer 6 ha großen Dachlandschaft aus Holz, die sich in die hügelige Landschaft im Norden von Wien schmiegt.

Das Einkaufszentrum in Gerasdorf zeigt in der Grundkonzeptionierung schon viele Nachhaltigkeitsaspekte auf. Wir wurden daher beauftragt in Form eines Zertifizierungssystems diese bereits berücksichtigten Aspekte transparent darzustellen.

Gebäude-Mehrwert

Das Gebäude zeichnet sich einerseits durch hohe Innenraumqualität, hohe Tageslichtverfügbarkeit aus, andererseits durch den Anschluss an Biomasseheizkraftwerk, Niedertemperatursystem, hocheffiziente technische Gebäudeausrüstung, Dachfläche mit Bruthabitat sowie E-Tankstellen für PKWs und einer Erweiterung des lokalen Fahrradwegnetzes.



Einkaufspassage „Ladenlandschaft“ mit hohem Tageslichtanteil

Bauherrn-Nutzen

Fortlaufend geringe Wartungs- und Betriebskosten durch Einsatz von Biomassefernwärme, wassersparenden Armaturen, hocheffizienter LED Leuchtmittel sowie einer innovativen Kühl- und Heiztechnik. Erhöhte Kundenzufriedenheit durch multifunktionales Shopkonzept, vielfältige alternative Transportmitteln und einer optimal mit Tageslicht versorgten Einkaufspassage.

Projektdaten

Bauherr: HY Immobilien Ypsilon GmbH
 Gebäudenutzung: Retail
 Nutzfläche: 92.000m²
 Projektdauer: Jänner 2009 - März 2012
 Architektur: ATP Wien Planungs GmbH
 Haustechnik: ATP Wien Planungs GmbH
 Elektrotechnik: ATP Wien Planungs GmbH
 Bauphysik: Erich Röhler ZT



lokales Fahrradwegnetz



E-Tankstelle PKW



Shuttle-Bus Service



CO2 neutrale Transportmittel

Bruthabitat in Landschaftsplanung integriert

Sustainable Facts

- **Infrastruktur:** Angebot an alternativen Transportmittel für Kunden und Angestellte - klima:aktiv mobil Partner
- **Ökologie:** 6 ha Dachlandschaft mit PEFC zertifiziertem Holz
- **Energie:** Geringe Betriebskosten durch effiziente Anlagentechnik
- **Architektur:** Integration des Gebäudes in die umgebende Landschaft, Funktionsflächen Bruthabitat, optimale Tageslichtnutzung der Einkaufspassage
- **Materialien:** schadstoffarm, langlebig, belastbar, ökologisch
- **Gebäudetechnik (TGA):** Biomassefernwärme, durchdachte Kühl- und Heiztechnik, wassersparende Armaturen, hocheffiziente LED Leuchtmitteltechnik
- **Bauphysik:** EnEV-Berechnung

BREEAM Zertifizierung

- Level: BREEAM „Very Good“
- Zertifizierung: ATP sustain GmbH
- Begleitung: 48 Monate
- Leistung: Zertifizierung, Gebäudehandbuch, Inbetriebnahmemanagement, EnEV-Berechnung, Ökologische Untersuchung, Beratung Energiekonzept
- Experts: Ökologen, Lichtplaner, BREEAM Assessor

