

Das „Einkaufsdorf“ in Soltau wird geprägt von einer zeitlosen Architektur, gefühlvoll integrierten Heidehäusern die typisch für den umliegenden Landschaftsraum sind. Hervorzuheben ist, dass dieses Projekt das erste BREEAM-zertifizierte Outlet Center auf dem europäischen Festland ist.

Um die Ziele dieser Neubauzertifizierung umzusetzen wurde ATP sustain hinzugezogen, um qualitätssichernd die verwendeten Materialien und technischen Ausstattungen BREEAM-konform zu integrieren und den Planungsprozess zu optimieren.

Gebäude-Mehrwert

Die Anlage zeichnet sich speziell durch ein nachhaltiges Gesamtkonzept aus, wie eine fussgänger- und radfahrerfreundliche Umgebung, einem Biogas betriebenen Blockheizkraftwerk, einer smarten technischen Gebäudeausrüstung sowie einer energieeffizienten Gesamtausführung.



Mall als „Einkaufsdorf“ offen gestaltet, in das lokale Ortsbild integriert

Bauherrn-Nutzen

Durch Einsatz eines effizienten Blockheizkraftwerks sowie einer hochwertigen thermischen Hülle, wassersparenden Armaturen sowie einer durchdachten Haustechnik werden fortlaufend niedrige Betriebskosten garantiert. Das multifunktionale Shopkonzept, klare grossräumige Mallflächen und eine Erweiterung des lokalen Busnetzwerks steigern spürbar die Kundenzufriedenheit.

Projektdaten

Bauherr: FOC Service Soltau GmbH
 Gebäudenutzung: Retail
 Nutzfläche: 10.000m²
 Projektdauer: Juni 2011 - August 2012
 Architektur: ATP Frankfurt Planungs GmbH
 Tragwerksplanung: ATP Frankfurt Planungs GmbH
 Haustechnik: ATP Frankfurt Planungs GmbH
 Elektrotechnik: ATP Frankfurt Planungs GmbH
 Bauphysik: Golisch Bauphysik GmbH & Co.KG

Busliniennetzwerk sichere Radwege

wassersparende Armaturen Biogas Blockheizkraftwerk

ökologische Maßnahmen effiziente Zählertechnik

Hauptfaktoren des nachhaltigen Gesamtkonzept der BREEAM zertifizierten Anlage

Sustainable Facts

- **Infrastruktur:** Projektspezifische Erweiterung des lokalen Busliniennetzes, sichere Rad- und Fusswege, klar und großzügig gestaltet
- **Architektur:** Integration des Outlets in die umgebende Landschaft, Aufnahme der lokalen Architektur
- **Gebäudetechnik (TGA):** effektives Blockheizkraftwerk durch Biogas, wassersparende Armaturen, smarte Zählertechnik
- **Bauphysik:** Unterschreitung der EnEV um mehr als 60%
- **Ökologie:** Erhaltung der lokalen Artenvielfalt, ökologische Schutzmaßnahmen während der Bauphase
- **Wegführung:** klare Trennung der unterschiedlichen Verkehrsströme wie Fussgänger, Radfahrer, Kraftfahrzeuge

BREEAM Zertifizierung

- Level: BREEAM „Good“
- Zertifizierung: ATP sustain GmbH
- Begleitung: 24 Monate
- Leistung: Zertifizierung, Gebäudehandbuch, Inbetriebnahme-management, EnEV-Berechnung, Beratung Energiekonzept
- Experts: Ökologen, BREEAM Assessor

