

Eine Zertifizierung eines Bestandsgebäudes nach BREEAM Bestand bildet das Basisfundament für eine nachhaltige Bewirtschaftung einer Bestandsimmobilie und erfasst so Chancen und minimiert Risiken für den Eigentümer und den Nutzer.

BREEAM Bestand differenziert in der Bewertung zwischen drei Teilen:

Teil 1 Gebäude:	Bewertung des Gebäudes und seiner Anlagen
Teil 2 Betrieb:	Bewertung des Gebäudebetriebs
Teil 3 Mieter:	Bewertung von Nutzerverhalten und Managementprozessen des Nutzers

Vorteile Bauherr und Nutzer

Das BREEAM Bewertungssystem fördert Methoden, Prozesse und Werkzeuge zum nachhaltigen Bauen für den Betrieb einer Bestandsimmobilie oder eines Immobilienportfolios und bietet dadurch verschiedenste Vorteile.

Investoren und Bauherrnvorteile

- Verbesserung der Qualität
- Verbesserung der Gebäudeperformance
- Transparenz der Chancen für eine bessere Gebäudeperformance
- Transparenz zur Minimierung der Risiken zur rechtzeitigen Erkennung von Risiken
- Verbesserte Funktionalität und Flexibilität
- Geringere Lebenszykluskosten
- Geringere Auswirkungen auf lokale Infrastruktur und Umwelt


Nutzervorteil


- Verbesserung im Bereich Gesundheit, Wohlbefinden und Hygiene
- Höhere Nutzerzufriedenheit und Produktivität
- Infos zur Funktionen im Gebäude senken durch optimierte Anwendung die Betriebskosten


Vorgehen

Auf Basis der BREEAM Bestandscheckliste erfolgt mit dem BREEAM Bestand Assessor die Erhebung aller Daten und somit Ermittlung des möglichen Zertifizierungslevels.

Hierzu begleiten wir sie den ganzen Prozess, um ein Optimum im Zertifizierungslevel zu erreichen. Nach Abschluss des Deklarationsprozesses erfolgt die Auditierung durch unseren BREEAM Bestand Auditor und die Ausstellung des Zertifikates. Zur Ausstellung des Zertifikates erfolgt unsererseits die Ausarbeitung der sogenannten Low hanging fruits. Dies umfasst einen Maßnahmenkatalog zur Verbesserung der Gesamtperformance und Sicherstellung des Zertifizierungslevels zur Rezertifizierung bzw. zur Verbesserung des Zertifizierungslevels.

Besitzer
(Teil 1)  unmittelbare Eingriffsmöglichkeit zur Maximierung der Portfolio-Performance

Betreiber
(Teil 2)  regelmäßige Prüfungen führen zu Verbesserungen in der Gebäudeperformance

Nutzer
(Teil 3)  Identifizieren, wie man Geld sparen und die Profitabilität des operativen Geschäfts verbessern kann

Nutzen unserer Leistungen

- Da wir durchgängig alle Neubauzertifizierungen, Bestandszertifizierungen und Deklarationen betreuen, können wir Sie optimal bei der Zusammenstellung und Erhebung aller Bestandsdaten unterstützen und so für Sie das optimale Zertifizierungslevel erreichen
- Darstellung der Low hanging fruits als Basis für die Erstellung eines Maßnahmenkatalogs zur Verbesserung der Gebäudeperformance

