

**Vorteile einer Bestandszertifizierung:**  
Die regelmässige Beurteilung und Optimierung von Nachhaltigkeitskriterien (Ökologie, Ökonomie, Soziales) im Immobilienbestand wirkt po-

sitiv auf die Erhöhung der Vermietbarkeit, eine Senkung der Mieterfluktuation, schafft Kosteneinsparungen und verringert negative Umweltwirkungen.

**Nutzen und Vorteile einer Bestandszertifizierung von Nachhaltigkeitskriterien**

**Vergleichbarkeit schaffen**

Aufzeigen von Gebäudeoptimierungspotentialen im Vergleich der Immobilien



**Kosten Reduktion**

Einsparpotenziale erkennen mit dem Betriebskosten-Benchmark



**Portfolios sicher managen**

Mit erprobten Werkzeugen Portfolios managen und Standards per Mehrfachzertifikat auszeichnen



**Umweltwirkungen reduzieren**

Visualisierung aller relevanten Nachhaltigkeitsparameter, für eine zielgerichtete Maßnahmenplanung



**Nutzerzufriedenheiten erhöhen**

Komfortschwachstellen analysieren und beheben



**Zeit sparen**

Planungstool für effizientes Gebäudemanagement, aufwandsoptimiert, praxisnah



**Werte und Gewinne steigern**

Zukunftsfähiges, optimiert betriebenes Gebäude, zur Steigerung des Immobilienwertes



**Zertifizierung mit geringem Aufwand**



Bronze ab 35%



Silber ab 50%



Gold ab 65%



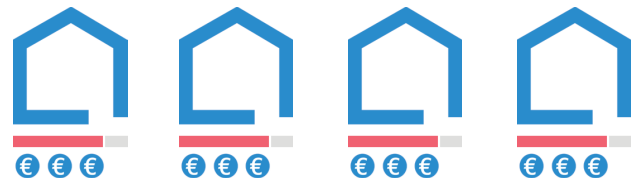
Platin ab 80%

Im Vergleich zu Neubauzertifizierungen sind Bestandszertifizierungen nach DGNB GIB mit einem Bruchteil der Kosten umsetzbar und liefern als Ergebnis direkt Optimierungspotentiale zur weiteren Steigerung des Immobilienwerts und der Attraktivität der Immobilie, sowie zur Minimierung der Kosten im Betrieb und Einsparungsmöglichkeiten von CO2 Emissionen.

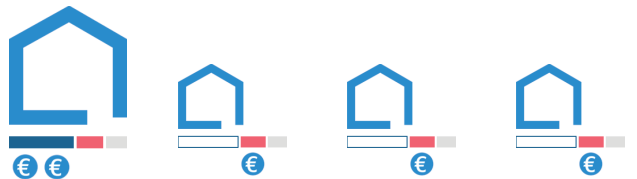
Das Zertifizierungssystem DGNB GIB dient als geprüfte Sichtbarmachung und als Vergleichstool für die Nachhaltigkeitsqualitäten von Immobilien.

**Vorteile einer Portfoliozertifizierung**

Eine Portfoliobetrachtung schafft die Vergleichbarkeit der Gebäude zur weiteren Optimierung der Nachhaltigkeitsaspekte und verringert den dafür notwendigen Aufwand durch Definition gebäudeübergreifender Standards.



Einzelgebäude Zertifizierung



Portfolio Zertifizierung

**KEY FACTS**

- Geringer Kostenaufwand
- Ganzheitliche Analyse von Gebäudeoptimierungspotentialen bzgl. Nachhaltigkeitsaspekten
- Steigerung der ökonomischen, ökologischen und sozialen Qualität der Immobilie
- Steigerung der Nutzerzufriedenheit durch Komfortschwachstellenanalyse
- Sichtbarmachung von Einsparpotentialen
- Effizientes Gebäudemanagement

