

Eine optimale Gebäudebewirtschaftung benötigt den uneingeschränkten Zugriff auf alle relevanten Daten und Informationen zum Gebäude, seiner Lage, seines Umfeldes und seiner Infrastruktur, sowie den definierten Rahmenbedingungen für Nutzer, Facility Management und Mieter.

Dies kann durch ein EDV-gestütztes datenbankorientiertes CAFM-System erfolgen oder bei weniger komplexen Anlagen mittels eines Gebäudehandbuchs. Das Gebäudehandbuch ist hilfreich, um eine Kaufentscheidung zu erleichtern oder um Nutzungsmöglichkeiten bzw. den Sanierungsbedarf einer Immobilie zu prüfen. Das Gebäudehandbuch ist dabei ein lebenslanges Ordnungsinstrument für den Eigentümer, Besitzer und Verwalter einer Immobilie.

Optionale Teile des Gebäudehandbuchs

Der Gebäudepass beinhaltet im Sinne einer Bestandsdokumentation wichtige Gebäudekenndaten und Betriebsanweisungen in konzentrierter Form. Er ist für die Nutzungsphase (Betrieb) und zur Dokumentation der Gebäudegeschichte (wichtig bei Umbaumaßnahmen und Rückbau) von besonderer Relevanz. Der Gebäudepass ist dabei insbesondere für den Eigentümer und das Facility Management hilfreich.

Das Nutzerhandbuch ist eine Art Bedienungsanleitung und hilft den Nutzern der Immobilie sich ohne Aufwand mit dem Gebäude vertraut zu machen und dabei alle seine Funktionen und Besonderheiten kennenzulernen.

Die Nutzer werden dadurch in die Lage versetzt das Gebäude ‚in Besitz‘ zu nehmen und langfristig optimal nutzen zu können. Dies garantiert einen reibungslosen und energieeffizienten Betrieb und maximales Wohlbefinden der Nutzer.

Das Mieterhandbuch stellt eine Information oder vertragliche Definition zwischen Bauherr und Mieter/Bestandsnehmer zum Thema nachhaltiges Bauen im Ausbau dar. Der Bauherr beschreibt hier inhaltlich, welche Nachhaltigkeitsqualitäten im Grundausbau erstellt wurden und kann mit dem Mieter/Bestandsnehmer gegebenenfalls für den Ausbau dieselben Qualitäten vertraglich definieren.

Unsere Leistungen

Wir stimmen die Vorlagen zum Gebäudepass, Nutzer- und Mieterhandbuch mit Ihren Unternehmens- und Projektanforderungen ab. Auf Basis der Informationen des Projektteams finalisieren wir daraufhin den Gebäudepass und erstellen das Nutzerhandbuch bzw. das Mieterhandbuch.



Ihre Vorteile im Überblick

- Daten und Fakten eines Gebäudes auf einem Blick
- Überblick über den baulichen Zustand und anstehende Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Mieter/Bestandsnehmer und Nutzer erhalten besseres Wissen über die Gebäudeeigenschaften und die richtige Nutzung
- Systematische Datenbasis zur Immobilienbewertung für Finanzierung und Versicherung
- Entscheidungssicherheit beim Erwerb oder Verkauf der Immobilie

