

Auf Grundlage der drei Säulen der Nachhaltigkeit bildet das amerikanische Zertifizierungssystem LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ein transparentes Bewertungssystem im internationalen Vergleich von Immobilien. Es bildet einen anerkannten Benchmark für die nachhaltige Planung, den Bau sowie den Betrieb von Gebäuden.

LEED stammt aus den USA, entwickelt sich zu einem globalen Standard für multinationale Unternehmen, und wird zurzeit in über 41 Ländern zur Zertifizierung von Gebäuden angewandt. Das System gliedert sich in 6 Kategorien:



Vorteile Bauherr und Nutzer

Das LEED Bewertungssystem fördert Methoden, Prozesse und Werkzeuge zu nachhaltigem Bauen für die Planung und Bauausführung und bietet dadurch verschiedene Vorteile:

Ihre Vorteile als Bauherr, Investor

- Höhere Qualitäten und höhere Gebäudeperformance von Anfang an
- Erhöhung der Marktchancen bei Verkauf und Mieterbindung
- Günstigere Finanzierungsmöglichkeiten
- Verbesserte Funktionalität, Flexibilität und Nutzungsfähigkeit
- Größere Dauerhaftigkeit/geringere Lebenszykluskosten
- Geringere Auswirkungen auf lokale Infrastruktur und Umwelt

Ihre Vorteile als Nutzer

- Verbesserungen im Bereich Gesundheit, Wohlbefinden, Hygiene
- Höhere Nutzerzufriedenheit und Produktivität
- Infos zu Funktionen im Gebäude senken durch optimierte Anwendung die Betriebskosten

Vorgehen

Eine möglichst frühzeitige Berücksichtigung im Projekt sichert Ihnen ein optimales Zertifizierungsergebnis. In einer Erstbewertung - einem Green Check können wir Ihnen die entscheidenden Antworten zu Ihren Fragen rund um die Zertifizierung, einem möglichen Zertifizierungslevel und dem zugehörigen Aufwand geben.

Rating

Im LEED Rating System gibt es 4 Zertifizierungsstufen:



KEY FACTS

- **Weltweite Anwendung des Systems - teils durch länderspezifische Anpassung**
- **System mit klaren Vorgaben und Ergebnissen für Planung, Bau, Betrieb von Green Buildings**
- **Punktesystem mit max. 110 Punkten in 7 Kategorien, Grundanforderungen Einzel- und Sonderpunkte**
- **Berücksichtigt zukunftsfähige Innovationen und regionale Schwerpunkte**
- **Zertifizierung in zwei Phasen möglich - Design- und Construction Phase Review**

