

Bauherrnbegleitung

Wir unterstützen Sie bei der Vorbereitung des Wettbewerbs durch eine Bedarfsanalyse Ihrer Ziele zu energieeffizientem und nachhaltigen Bauen. Hieraus erstellen wir klare Vorgaben in den Auslobungstexten.

Im Rahmen einer Entscheidungsfindung begleiten wir Sie bei der Beurteilung der Wettbewerbe hinsichtlich energieeffizientem und nachhaltigen Bauen.

Planungsbegleitung

Die Erfassung von Nachhaltigkeitsfaktoren bereits am Anfang der Planung stellt einen erheblichen Nutzen dar. Deren Beeinflussbarkeit ist zu Projektbeginn am höchsten und nimmt dann exponentiell ab.

Somit können Planer frühzeitig und unkompliziert die Grundstruktur eines Projektes anhand der **Themenfelder des Nachhaltigen Bauens** optimieren. Folgeschwere Risiken können hierdurch vermieden werden.

Wir begleiten die Projekte anhand einer von uns entwickelten Wettbewerbs-Checkliste, die all jene Themen enthält, die zum Zeitpunkt eines Wettbewerbs oder Bedarfsplans eruiert und bearbeitbar sind. Hierdurch entwickelt sich eine zielorientierte Entscheidungsbasis für das Projektteam.

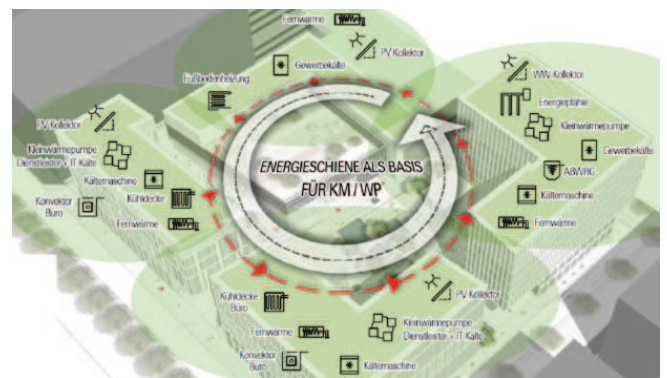
Darüber hinaus entwickeln wir mit dem Projektteam in der integralen Planung gesamtheitliche Energiekonzepte und sichern diese durch Simulationen, Berechnungen und wissenschaftliche Erkenntnisse aus der Forschung und Entwicklung ab.

Vorteile Bauherr und Nutzer

Die Beratung zum nachhaltigen Bauen während des Wettbewerbsprozesses bietet viele Chancen, da genau in diesem Stadium eines Projektes unter Berücksichtigung der drei Säulen der Nachhaltigkeit eine optimale Darstellung der Qualitäten stattfinden kann.

Investoren- und Bauherrnvorteil

- Klare Definition von Nachhaltigkeitszielen
- Erhöhung der Transparenz von Wettbewerbsbeiträgen durch klare Definition von Nachhaltigkeitskriterien
- Verbesserte Funktionalität, Flexibilität und Nutzungsfähigkeit
- Größere Dauerhaftigkeit/geringere Lebenszykluskosten
- Geringere Auswirkungen auf lokale Infrastruktur und Umwelt
- Frühzeitige Definition des integralen Planungsansatzes



Ihre Vorteile im Überblick

- Klare Vorgaben in den Auslobungstexten von Wettbewerbsausschreibungen
- Frühzeitige Weichenstellungen ermöglichen optimierte Gebäude im Hinblick auf ökonomisch, ökologische und soziokulturelle Qualitäten.
- Schnelle Nachhaltigkeitsprüfung in der Wettbewerbsphase
- Entwicklung von Energie- und Nachhaltigkeitskonzepten

